

MISAWA

シン・イノベーション、シン・ヒューマニティ。

SMART Brands WS

スマートブランド



ニューノーマルの暮らしと
ワークスタイルを豊かにデザイン。



SMART Brands WS

スマートブランド

*外観パースはイメージです。

持続可能な未来へとつながる、 新しい時代の企画住宅ブランド「SMART Brands」。

ミサワホームはこれまで、高度成長期に大ヒットした“同じ予算で2部屋多い”「ミサワホームO型」から“完全週休2日制”時代にふさわしいDEBUT「自由空間②」、スマートなライフスタイルを応援する「SMART STYLE」など、時代を先取りした「企画住宅」を40年以上に亘ってお届けしてきました。

そして暮らしの常識が一変したいま、新しい生活様式を上手に受け入れ、持続可能な未来へとつなげるために、ミサワホームの豊富なノウハウをいかした新しい時代の企画住宅ブランド「SMART Brands」がスタート。多様なWORK STYLEや徹底した衛生習慣、再生可能エネルギーの新活用法、DX、レジリエンス強化など時代をリードする機能や役割、性能を備えながらも、ご家族の豊かなつながり、共働きと子育ての両立サポート、自然との深い関わりなど人間らしさを大切にしたい新しいライフスタイルをご提案します。

スマートブランドの第1弾「SMART Brands WS」は、ご家族で開放的に過ごせる「約3mの高天井リビング」を標準とし、さまざまなWORK STYLEにも対応できる設計。衛生的な暮らしやレジリエンス強化など、トータルによく考えられた住まいです。ニューノーマルライフを豊かに楽しむ暮らしが、ここにあります。

〈新しい日常を快適&安心して楽しむ「ステイデザイン」〉

ご家族でおおらかにステイできる「約3mの高天井リビング」を標準としたうえで、新時代に不可欠な3つのステイの充実を図りました。ひとつめは「ワーキングステイ」。3タイプのWORK STYLEでご家族の在宅ワークをサポートします。つぎに「持ち込まない・放っておかない・かからない」の3段階で感染予防対策をする「ヘルシーステイ」。そして防災・減災デザイン「MISAWA-LCP」による「レジリエンスステイ」です。ふだんも万一の際もご家族の快適・安心なステイを支えます。



2F

〈ライフスタイルや好みでカスタマイズ「マイデザイン」〉

ライフスタイルに合わせて間取りをアレンジできる「スペースカスタマイズ」と、好みのインテリアにコーディネートできる「マルチコーデ」により、自分らしい住まいを実現できます。



1F

33-2E-1(32-2E-1のカスタマイズプラン(OPH種))

〈一人ひとりの永い人生に寄り添う「ライフデザイン」〉

ミサワホームは業界No.1クラスの保証体制[®]を実現。住まいを「住み継ぐ・売れる・貸せる」に加え、業界初の「返せる」をご用意した「ミサワライフデザインシステム+」で人生をサポートします。

ステイデザイン

STAY DESIGN

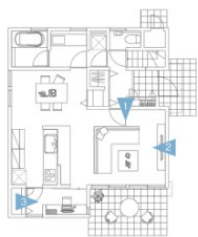
開放的な「約3mの高天井&高窓」

自宅にステイすることが多くなるこれからの時代、家族みんなで過ごしても開放的に暮らせるパブリックフロアがスタンダードになります。「SMART Brands WS」では、ゆとりあふれる「約3mの高天井リビング」に、たっぷり採光できる「高窓」を採用。おらかなスペースで一人ひとりが気ままに過ごせ、明るく心地よい時間を楽しむことができます。さらにリビングの隣には、ご家族の気配を感じながらも在宅ワークに集中できる個室タイプの「ミニラボ」をご提案。

ワークシーンに合わせて、空間のオープン/クローズを選択できます。仕事の合間に気分転換したいときは、リビングから連続するアウトリビングでリフレッシュ。ご家族のジャマをせずにキッチンへ飲み物を取りに行くこともできます。ご家族のステイをトータルに考えてデザインした、ストレスフリーのパブリックフロアです。



1. ストレスフリーの「約3mの高天井リビング」



2. 「高窓」からたっぷり採光できる開放的な空間



3. ドアを閉めて在宅ワークに集中できる「ミニラボ」

PLANNING

住まいのすみずみまで、ニューノーマルライフを楽しむ工夫がいっぱい。

1F

1 宅配ビルトインBOX

在宅でも非対面で荷物を受け取り、感染のリスクを軽減できます。“在宅ワーク時に集中が切れない”というメリットもあります。

2 玄関(負圧換気)

機械換気で、玄関に浮遊するウイルスや花粉などを強制的に排出。感染リスクを抑える玄関リモコンキーもご用意しています。

3 ただいま動線

玄関から洗面所が近いため、帰宅しやすく手洗いができます。清潔習慣が身に付きやすい設計でウイルスの持ち込み対策。

4 ファミリークローゼット

リビングにコートを持ち込まなければ、ウイルスの飛散を未然に防ぐことができます。花粉対策としても効果的なスペースです。

5 約3mの高天井リビング

在宅ワークの期間でもご家族がおおらかに過ごせる、ゆとりあふれる空間。高窓からはたっぷり採光できて、明るく健康的です。

6 アウトリビング・ダイニング

室内から連続した、自然の中でやさげるパブリックスペース。アウトリビングやアウトダイニングなど多彩に活用できます。

7 ミニラボ

仕事や電話、WEB会議などに集中しやすい個室タイプの在宅スペース。リビングにいるご家族とのつながりも生み出す設計です。

8 2WAYゾーニング

キッチンまわりと収納・玄関まわり、行き止まりのない2つのサーキュレーションプランがつながった、暮らしやすい動線です。

9 ローリングストック収納

玄関側から食品をストックできて、使用するときダイニング側から利用できます。ステイ時にも食料を常備できて安心です。

2F

10 2階4部屋設計

在宅ワークや自宅療養はもちろん将来、家族が増えたり、ライフスタイルが変化しても対応しやすいフレキシブルなプランです。

11 マルチスペース

仕事の合間に趣味やヨガ、ストレッチなど気分をリセットできるスペースです。ライフスタイルに合わせて活用することができます。

12 主室

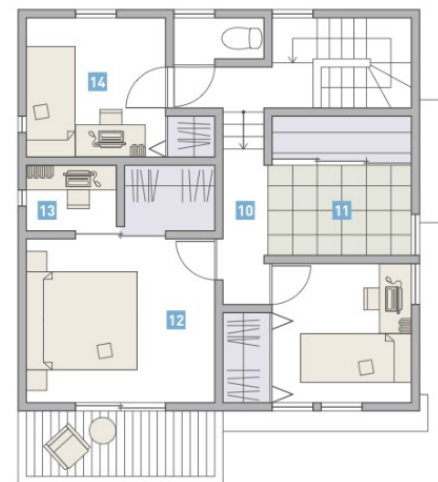
ホームオフィスやウォークインクローゼット、バルコニーとつながる設計。働く・休む・遊ぶ・語るなど多彩な活動の場です。

13 ホームオフィス

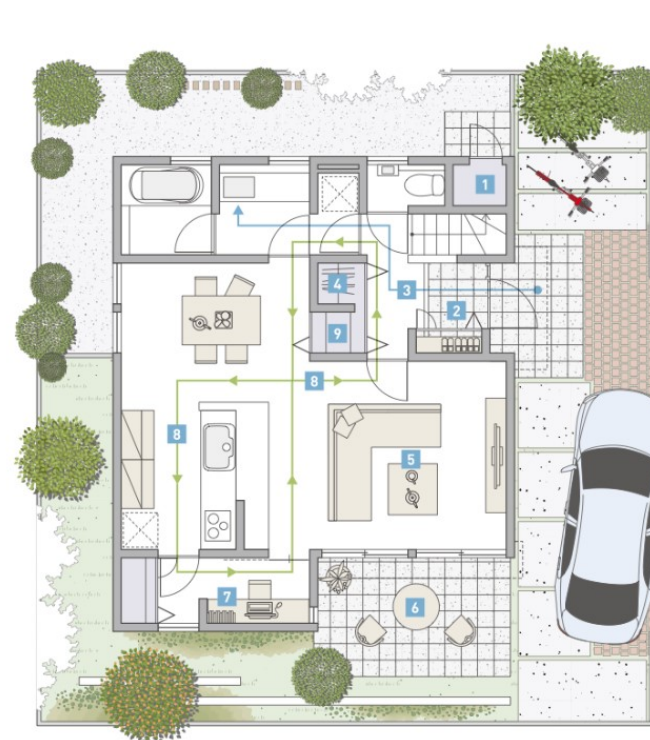
WEB会議や電話、しっかりと専念すべき作業などのために、ご家族の声や生活音をなるべく排除し、集中しやすいワークスペース。

14 自宅療養プランニング

万一来て、2方向通風や機械換気などにより、ほかの部屋をより安全に保つためのプラン計画。トイレも近接しています。



2F



1F



33-2E-1 (32-2E-1のカスタマイズプラン(OP仕様))

間口(東西)/7.2m 奥行(南北)/8.6m 建築面積/57㎡ 延床面積/110㎡
1F床面積/57㎡ 2F床面積/52㎡

*床面積に2階バルコニーは含まれません。 *寸法は小数点第2位以下、面積は小数点以下切り捨てです。

*掲載の(33-2E-1)は、プラン(32-2E-1)をベースにルーフバルコニー(下層)の増設・屋根形状・外装仕上げ・キッチン移動・カップボード追加・洗面化粧台サイズ変更などのオプション変更(OP)を行っています。詳細は担当のホームエンジニアへお問い合わせください。

PLAN VARIATION

敷地条件やライフスタイルで選べるプランバリエーション



33-2E-1 (32-2E-1のカスタマイズプラン(OP仕様)) ●ルーフバルコニー(下屋)の増設・屋根形状・外装仕上げ・キッチン移動・カップボード追加・洗面化粧台サイズ変更などのオプション変更(OP)を行っています。
間口(東西)／7.2m 奥行(南北)／8.6m 建築面積／57㎡ 延床面積／110㎡ 1F床面積／57㎡ 2F床面積／52㎡



32-2E-1
間口(東西)／7.2m 奥行(南北)／7.2m 建築面積／53㎡ 延床面積／105㎡ 1F床面積／52㎡ 2F床面積／53㎡



36-2E-1
間口(東西)／7.2m 奥行(南北)／8.1m 建築面積／59㎡ 延床面積／118㎡ 1F床面積／58㎡ 2F床面積／59㎡



31-2E-1
間口(東西)／6.3m 奥行(南北)／8.1m 建築面積／52㎡
延床面積／103㎡ 1F床面積／51㎡ 2F床面積／52㎡



31-2NE-1
間口(東西)／6.3m 奥行(南北)／8.1m 建築面積／52㎡
延床面積／103㎡ 1F床面積／51㎡ 2F床面積／52㎡



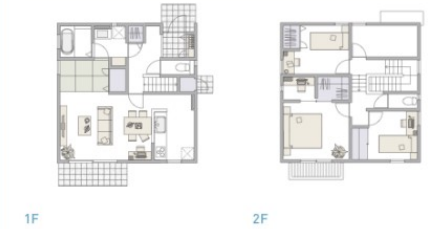
32-2SE-1
間口(東西)／7.2m 奥行(南北)／7.2m 建築面積／53㎡
延床面積／105㎡ 1F床面積／52㎡ 2F床面積／53㎡



36-2SE-1
間口(東西)／8.1m 奥行(南北)／7.2m 建築面積／61㎡
延床面積／117㎡ 1F床面積／57㎡ 2F床面積／59㎡



31-2SE-1
間口(東西)／6.3m 奥行(南北)／8.1m 建築面積／52㎡
延床面積／103㎡ 1F床面積／51㎡ 2F床面積／52㎡



32-2NE-1
間口(東西)／7.2m 奥行(南北)／7.2m 建築面積／53㎡
延床面積／105㎡ 1F床面積／52㎡ 2F床面積／53㎡



36-2E-2
間口(東西)／7.2m 奥行(南北)／8.1m 建築面積／59㎡
延床面積／118㎡ 1F床面積／58㎡ 2F床面積／59㎡



36-2NE-1
間口(東西)／7.2m 奥行(南北)／8.1m 建築面積／59㎡
延床面積／118㎡ 1F床面積／58㎡ 2F床面積／59㎡